

ПРАВИТЕЛЬСТВО КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

г. Нальчик

В соответствии с Порядком рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным законом Кабардино-Балкарской Республики, для предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжениями Главы Кабардино-Балкарской Республики, утвержденным постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 5 августа 2016 г. № 143-ПП:

1. Одобрить прилагаемый проект соглашения между Правительством Кабардино-Балкарской Республики и обществом с ограниченной ответственностью «Альфа Инвест» о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставляемом обществу с ограниченной ответственностью «Альфа Инвест» в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Главы Кабардино-Балкарской Республики.

2. Поручить первому заместителю Председателя Правительства Кабардино-Балкарской Республики Кунижеву М.А. подписать указанное Соглашение.

Председатель Правительства
Кабардино-Балкарской Республики

А.Мусуков

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту распоряжения
Правительства Кабардино-Балкарской Республики
об одобрении проекта соглашения между Правительством
Кабардино-Балкарской Республики и Обществом с ограниченной
ответственностью «Альфа Инвест» о реализации масштабного
инвестиционного проекта на земельном участке, предоставляемом
обществу с ограниченной ответственностью «Альфа Инвест» в аренду
без проведения торгов в соответствии с распоряжением Главы
Кабардино-Балкарской Республики

В целях реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство СПА-отеля 5* в городе Нальчике» в адрес Министерства экономического развития Кабардино-Балкарской Республики (далее – Минэкономразвития КБР) в соответствии с пунктом 4 Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным законом Кабардино-Балкарской Республики, для предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжениями Главы Кабардино-Балкарской Республики, утвержденного постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 05.08.2016 № 143-ПП (далее – Порядок) поступило ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Альфа Инвест» (далее – «Альфа Инвест») о предоставлении земельного участка под реализацию масштабного инвестиционного проекта «Строительство СПА-отеля 5* в городе Нальчике» в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Главы Кабардино-Балкарской Республики (далее – ходатайство).

По результатам рассмотрения ходатайства Минэкономразвития КБР подготовлен проект соглашения между Правительством Кабардино-Балкарской Республики и Обществом с ограниченной ответственностью «Альфа Инвест» о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставляемом Обществу с ограниченной ответственностью «Альфа Инвест» в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Главы Кабардино-Балкарской Республики (далее – проект соглашения), на который в соответствии с пунктами 9 и 10 Порядка от заинтересованных органов исполнительной власти Кабардино-Балкарской Республики и органов местного самоуправления получены соответствующие положительные заключения.

Согласно проекту соглашения, инвестиционный проект имеет следующие основные показатели (характеристики):

1. Масштабным инвестиционным проектом общества с

ограниченной ответственностью «Альфа Инвест» предполагается реализация проекта «Строительство СПА-отеля 5* в городе Нальчике» включающего в себя различную инфраструктуру, зоны оздоровления и досуга на земельном участке площадью 20 001 кв. м.

2. Общая стоимость проекта составляет 510 000 000 рублей, проект полностью финансируется за счет собственных средств инициатора проекта.

3. Срок реализации инвестиционного проекта – 2026-2028 гг.

4. Ежегодные налоговые поступления в консолидированный бюджет Кабардино-Балкарской Республики в связи с реализацией проекта составят не менее чем 22 994 000 рублей без учёта установленных льгот по налогам и арендным платежам.

5. Реализация проекта позволит создать не менее 50 рабочих мест.

6. Ключевые прогнозные финансовые показатели проекта:

Показатель	Ед. изм.	Значение
Чистый дисконтированный доход (NPV)	тыс. руб.	11 618
Внутренняя норма рентабельности (IRR)	%	-
Срок окупаемости проекта	лет.	9,67
Дисконтированный срок окупаемости проекта	лет.	13,67

Реализация проекта предусматривает решение задач, направленных на развитие туристической инфраструктуры и будет способствовать развитию муниципального образования, на территории которого планируется его реализация – городской округ Нальчик.

В виду отсутствия оснований для отказа юридическому лицу в предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов в соответствии с пунктом 13 Порядка Минэкономразвития КБР в адрес Минимущества КБР направлен проект согласованного соглашения для подготовки проекта распоряжения Правительства Кабардино-Балкарской Республики об одобрении проекта соглашения.

Проект распоряжения размещен на сайте Минимущества КБР, функционирующем в составе единого портала исполнительных органов государственной власти КБР и органов местного самоуправления.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту распоряжения Правительства Кабардино-Балкарской Республики об одобрении проекта соглашения между Правительством Кабардино-Балкарской Республики и Обществом с ограниченной ответственностью «Альфа Инвест» о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставляемом обществу с ограниченной ответственностью «Альфа Инвест» в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Главы Кабардино-Балкарской Республики

Принятие предлагаемого проекта распоряжения Правительства Кабардино-Балкарской Республики не потребует финансовых затрат из республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики.